

**Proiect de hotărâre  
din 28 iunie 2022**

*privind reînnoirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999  
încheiat între autoritatea locală și Orange România Communications S.A.  
(fostă Telekom Romania Communications S.A.)*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea nr. 27876 din 23.05.2022, depusă de către Orange România  
Communications S.A., precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la  
nr. 28572 din 31.05.2022,

În baza prevederilor:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- cap. VII, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9/1999,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.”  
și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.  
139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă reînnoirea, pe o perioadă de un an, cu începere de la 1 aprilie 2022, a  
contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între autoritatea locală și Orange România  
Communications S.A., fosta (Telekom Romania Communications S.A.) având ca obiect folosința  
spațiului în suprafață de 6,00 mp, aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe  
strada Principală, în vederea prestării serviciilor de telecomunicații.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de  
închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Orange România Communications S.A.
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 28572 din 31.05.2022

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999  
încheiat între autoritatea locală și Orange România Communications S.A.  
(fostă Telekom Romania Communications S.A.)*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 27876 din 23.05.2022, Orange România Communications S.A. solicită aprobarea reînnoirii contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

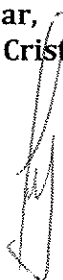
Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- cap. VII, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9/1999,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem reînnoirea contractului de închiriere nr. 9/1999 pe o perioadă de un an, respectiv de la data de 01.04.2022 și până la 31.03.2023.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Seviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 28685 din 31.05.2022

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999 încheiat între autoritatea locală și Orange România Communications S.A. (fostă Telekom Romania Communications S.A.)

În anul 1999 s-a aprobat închirierea spațiului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 6,00 mp, situat în pe strada Principală, către S.C. Romtelecom S.A., pe o durată de 12 luni. Părțile au încheiat contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

Prin actul adițional nr. 1 din 01.04.2004 se prelungește termenul închirierii cu 10 ani, cu începere de la 01.04.2004.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 41 din 18.03.2014, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 3, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 82 din 16.06.2015, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 4, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 58 din 20.09.2016, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 5, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 42 din 28.03.2017, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 6, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 23 din 26.02.2018, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 7, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 29 din 26.03.2019, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 8, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 61 din 31.03.2020, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 9, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 49 din 31.03.2021, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 10, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

La data de 31.03.2022 contractul sus-amintit a ajuns la termen, Orange România Communications S.A. (fostă Telekom Romania Communications S.A.) solicitând prelungirea acestuia prin cererea nr. 27876 din 23.05.2022.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare; „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 9/1999: „La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă un an de zile în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

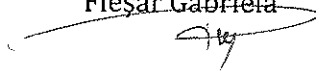
- art. 129, alin. (6), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*“hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”*,

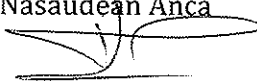
Propunem Consiliului Local aprobarea reînnoirii contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999 pe o perioadă de un an, cu începere de la 01.04.2022 și supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu public,  
Fleşar Gabriela



Văzut,  
Şef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



**Subiect:** Adresa prelungire contract de inchiriere nr. 9 din 01.02.1999

**de la:** <adrian.badea@orange.com>

**Data:** 20/05/2022, 15:34

**Către:** "ludus@cjmures.ro" <ludus@cjmures.ro>

Buna ziua,

in atentia d-nei Flesar Gabriela

Va transmitem atasat adresa prin care va solicitam semnarea unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 9 din 01.02.1999 prin care dorim prelungirea duratei de valabilitate a contractului de inchiriere pentru o noua perioada de 1 an.

Multumesc,



**Adrian BADEA**

Account Specialist Senior

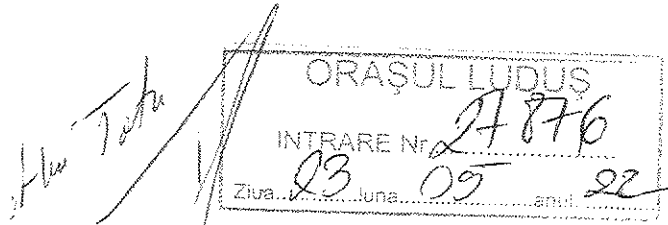
Leasehold Portfolio Romania, Corporate Real Estate

Tel: +40 21 400 5797

Mobil: +40786 533 539

E-mail: [adrian.badea@orange.com](mailto:adrian.badea@orange.com)

010061. Romania, Bucuresti, Sector 1, Calea Victoriei nr. 35



*D-na Flesar G*  
*Analizat si elaborat PH pt sed. CL*  
*[Signature]*

Ce message et ses pieces jointes peuvent contenir des informations confidentielles ou privilegiees et ne doivent donc pas etre diffuses, exploites ou copies sans autorisation. Si vous avez recu ce message par erreur, veuillez le signaler a l'expediteur et le detruire ainsi que les pieces jointes. Les messages electroniques etant susceptibles d'alteration, Orange decline toute responsabilite si ce message a ete altere, deforme ou falsifie. Merci.

This message and its attachments may contain confidential or privileged information that may be protected by law; they should not be distributed, used or copied without authorisation.

If you have received this email in error, please notify the sender and delete this message and its attachments. As emails may be altered, Orange is not liable for messages that have been modified, changed or falsified. Thank you.

— Atașamente: —

17.05.2022\_Adresa modif denumire si prelungire\_MS\_Primaria Orasului Ludus\_2022.pdf

549 KB



Orange Romania Communications S.A.  
Divizia Proprietati Imobiliare  
Departament Spatii Inchiriate Romania  
Calea Victoriei, nr. 35, Sector 1,  
Bucuresti, Romania  
Cod: 010061  
www.orange.ro

Nr. OROC/FIN/CEO/ 200886 /16.05.2022  
Mail: leasehold@orange.com

**Catre:** Primaria Orasului Ludus  
**In atentie:** Doamnei Flesar Gabriela  
Compartimentul "Domeniu Public"  
**Referitor la:** Prelungire contract de inchirie nr. 9 din 01.02.1999

Stimata doamna,

Prin prezenta va informam ca dorim semnarea unui act additional la contractul de inchirie nr. 9 din 01.02.1999 care va cuprinde prelungirea duratei de valabilitate pentru o noua perioada de 1 an si actualizarea cap I PARTILE CONTRACTANTE a contractului cu noile date ale societatii noastre:

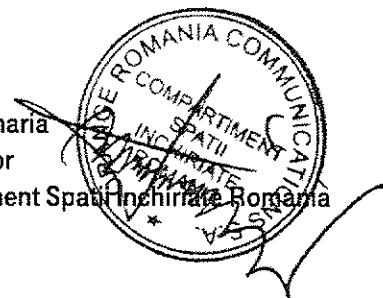
**"Orange Romania Communications SA (fosta Telekom Romania Communications SA) cu sediul social în București, Calea Victoriei, nr. 35, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de înregistrare RO427320, reprezentată prin domnul Florin Zaharia, în calitate de Supervisor Departament Spatii Inchiriate Romania și domnul Adrian Badea în calitate de Specialist Departament Spatii Inchiriate Romania"**

In speranta unor bune relatii si pe viitor, va asiguram de intreaga noastra colaborare si disponibilitate.

Va multumim,

**Adrian Badea**  
**Specialist**  
**Departament Spatii Inchiriate Romania**

**Florin Zaharia**  
**Supervisor**  
**Departament Spatii Inchiriate Romania**



CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. 9 din 1 februarie 1999

— *prelungit*  
*prin act adițional*  
*la an' din 2004.*  
*01.04.2004*

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primăria orașului Luduș , județul Mureș, reprezentată prin Teognosti Sorin Doru având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finațe Contabilitate , în calitate de locatar și Direcția de Telecomunicații Mureș cu sedial în Tg.Mureș Str.Mărmărești nr. 15 reprezentat prin : director Ioan Bohin și contabil

CANTAR MAGDALENA.

în calitate de locatar .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința spațiului situat în orașul Luduș str. Principala(ROSIORI) nr. \_\_\_\_\_ , având suprafața de 6.00 mp. și destinația de centrală telefonică.

Termenul închirierii este de 12 luni , cu începere de la data de ziă 1 ianuarie 1999

Chiria este de 11.640 lei/lună , plata chiriei se face lunar , până la data de 10 a fiecărei luni în curs , la caseria Primăriei orașului Luduș, sau în contul nr. 50045669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi , iar după 30 de zile desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Locatorul se obligă :

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire , dacă este cazul ;

- să asigure folosința spațiului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;

- să urmărească realizarea lucrărilor la timp și calitativ conform normelor în vigoare , a R.C. , lucrări care cad efectiv în sarcina locatorului;

IV. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Locatorul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;

- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;

- să plătească chiria la termenele fixate în contract;

- să execute la timp, conform normelor în vigoare și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ;

- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;

- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;

- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate ;

#### V. SUBINCHIRIEREA și CESIUNEA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

#### VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale , părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile.

#### VII. CLAUZE SPECIALE

La expirarea duratei de închiriere , chirișul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă un an de zile în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere .

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației.

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acțiunea pe cale civilă în justiție.

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat.

Predarea primirea bunului închiriat ce face obiectul prezentului contract se face pe bază de proces verbal.

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă .



VIII. MENTIUNI SPECIALE

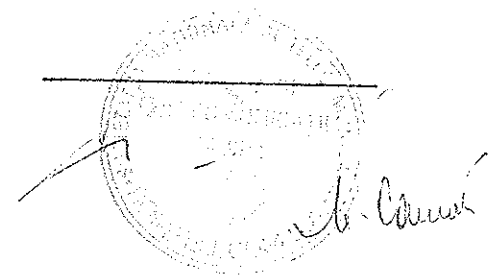
Prezentul contract s-a încheiat în 3 ex. ,câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Finane Contabilitate.

LOCATOR ,

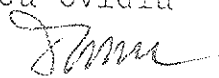
PRIMAR ,  
Teognosti Sorin  
Doru

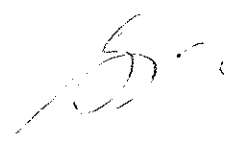
CONTABILIA ,  
Bucur Palaghia

LOCATAR ,



VICEPRIMAR ,  
Ing. Dancu Ovidiu





AVIZAT,  
OFICIU JURIDIC,  
Consilier Juridic,  
Giurgea Eugenia

ACT ADIȚIONAL ①

La contractul de închiriere nr. 9/1999 , încheiat între Primăria orașului Luduș , reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu și Șef Birou "B.F.C.R.U." Zareczky Ramona și SC Romtelecom SA Direcția de Telecomunicații Mureș , cu sediul în Tg.Mureș , Piața Mărășești nr. 15 , reprezentată prin director operațiuni Județ Mureș ing. Blaga Ioan Mihail și șef departament Financiar ec. Costea Lidia , având cod fiscal 12190642 , pentru imobilul ( spațiu ) situat în Luduș -Rosiori și Str. Principală ,

Ținând cont de prevederile punctului VII alin. 1 din contractul de închiriere mai sus menționat ,

Azi 1 aprilie 2004 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Aliniatul 2 și 3 al punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel :

" Termenul de închiriere al contractului se prelungește cu 10 ani , cu începere de la 1 aprilie 2004 , cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acestea "

" Chiria este de 64.071 lei/lună , urmare a prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 86/16.12.2003 , privind stabilirea tarifelor de bază lunare la chiriile cu alte destinație decât cea de locuință , plata chiriei se face lunar până în ultima zi a fiecărei luni în curs , la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș , conform facturii emise "

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : compartimentul " Impozite și Taxe Locale " , biroul " Patrimoniu și Urbanism Investiții și Achiziții Publice " din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Romtelecom SA Direcția de Telecomunicații Mureș .

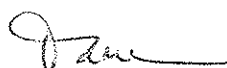
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,

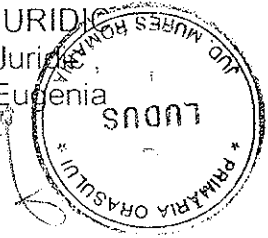
PRIMAR , Șef Birou B.F.C.R.U ,

Ing. Dancu Ovidiu ec. Zareczky Ramona

LOCATAR ,

ROMTELECOM SA





ACT ADITIONAL (2)

La contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar Teognosti Sorin Doru , în calitate de locator, şi

**S.C. Romtelecom SA** , cu sediul în Bucureşti, str. Gălei, nr 1B, sector 1 , CF RO427320, J40/8926/1997, prin Divizia Operare Reţea Acces Braşov, sediul Braşov, str. M. Sadoveanu , nr.9 ,cont IBAN RO83BPOS08002604809Rol 01 , în calitate de locatar ,

Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul II, aliniatul 4 , se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului .
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Divizia Operare Reţea Acces Braşov.

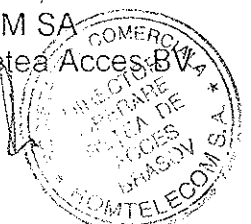
PRIMARIA ORASULUI LUDUS  
PRIMAR,  
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT ,  
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP  
Suciu Maria

LOCATAR ,  
ROMTELECOM SA  
Divizia Operare Reţea Acces Braşov



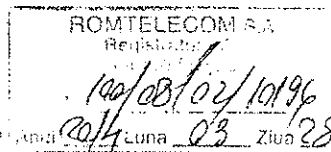
Director  
Florinel Vasile

Director Financiar  
Dumitru Luţu

Departament Juridic Zona Centrală  
Daniela Popa

Proprietăţi Imobiliare  
Eleonora Vihta

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public



AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul-Mihai

**Act adițional nr. 3**

**la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte și

**S.C. Romtelecom S.A.**, cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 8-12 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, reprezentată prin **dl. Cirebea Marius**, director Divizia Operațiuni Transilvania, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 41 din 18.03.2014. au intervenit următoarele modificări:

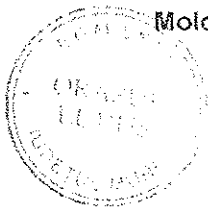
**Art. 1** Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2014 și până la 31.03.2015.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.03.2014, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,  
UAT Luduș

Primar,  
Moldovan Cristian



Locatar,  
S.C. Romtelecom S.A.,

Director Divizia Operațiuni Transilvania  
Cirebea Marius

VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul-Mihai



**Act adițional nr. 4  
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**S.C. Telekom Romania Communications S.A.**, cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **d-na Aldea Roxana**, Director Divizie Management Spații și Servicii Generale România și **dl. Rucăreanu Bogdan-Alexandru**, Șef Departament Tranzacții Imobiliare România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 82 din 16.06.2015, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2015 și până la 31.03.2016.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 18.06.2015, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

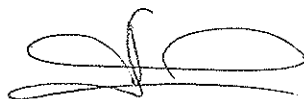
Locator,  
UAT Luduș

Primar,  
**Moldovan Cristian**



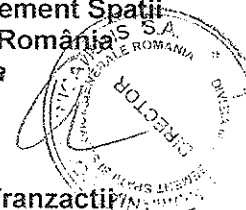
VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,  
**Năsăudean Anca**



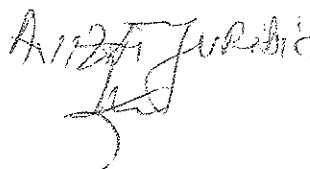
Locatar,  
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Director Divizie Management Spații  
și Servicii Generale România  
**Aldea Roxana**

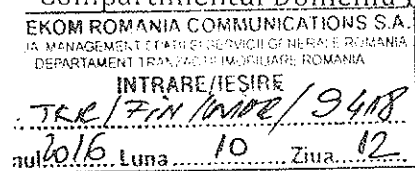


Șef Departament Tranzacții  
Imobiliare România  
**Rucăreanu Bogdan-Alexandru**



Avizat Juridic  


ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public



AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul

Act adițional nr. 5

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

**S.C. Telekom Romania Communications S.A.**, cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont R076 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

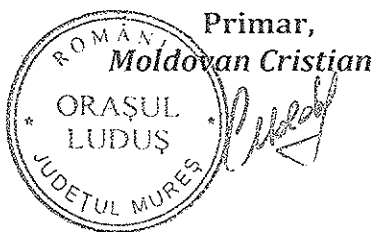
În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 58 din 20.09.2016, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se reînnoiește durata contractului de închiriere pentru un an, cu începere de la 01.04.2016 și până la 31.03.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 23.09.2016, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,  
UAT Luduș



Locatar,  
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

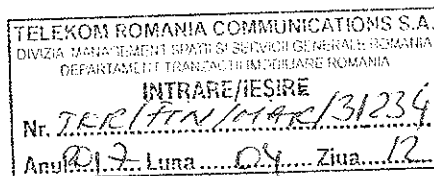
Manager Departament  
Spații Închiriate România  
Zaharia Florin

Account Specialist Senior  
Departament Spații Închiriate România  
Badea Adrian

VIZAT,

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean-Anca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public



AVIZAT,  
Pentru Oficiul Juridic,  
Secretar,  
jr. Precup Mihai-Paul

**Act adițional nr. 6  
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**S.C. Telekom Romania Communications S.A.**, cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 42 din 28.03.2017, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungeste durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2017 și până la 31.03.2018.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.03.2017, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,  
UAT Luduș  
Primar,  
**Moldovan Cristian**

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
**Năsăudean Anca**

Întocmit: **Fleșar Gabriela**

Locatar,  
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Manager Departament  
Spații Închiriate România  
**Zaharia Florin**

Account Specialist Senior  
Departament Spații Închiriate România  
**Badea Adrian**

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. DEPARTMENT MANAGEMENT SPAȚII ȘI SERVICII GENERALE ROMÂNIA	
INTRARE / IESIRE	
NR. <i>TRP/ Precup Mihai-Paul 8569</i>	
Anul <i>2018</i> Luna <i>03</i> Ziuă <i>15</i>	

Act adițional nr. 7

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**S.C. Telekom Romania Communications S.A.**, cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 23 din 26.02.2018, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2018 și până la 31.03.2019.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.02.2018, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,  
UAT Luduș

Locatar,  
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Primar,  
**Moldovan Cristian**

Manager Departament  
Spații Închiriate România  
**Zaharia Florin**

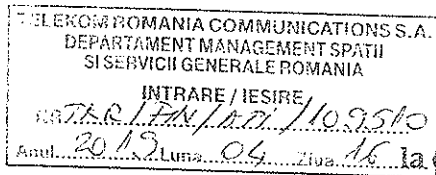


Account Specialist Senior  
Departament Spații Închiriate România  
**Badea Adrian**

VIZAT,

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
**Năsăudean Anca**





Act adițional nr. 8

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de locatar, pe de o parte, și

**S.C. Telekom Romania Communications S.A.**, cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Manager Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, Account Specialist Senior Departament Spații Închiriate România, în calitate de locatar, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 29 din 26.03.2019, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2019 și până la 31.03.2020.

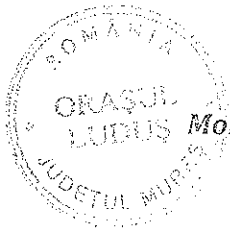
Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 27.03.2019, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,  
UAT Luduș

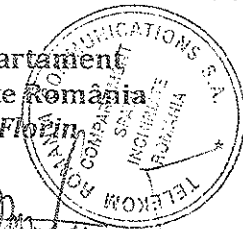
Locatar,

S.C. Telekom Romania Communications S.A.



Primar,  
**Moldovan Cristian**

Manager Departament  
Spații Închiriate România  
**Zaharia Florin**



Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

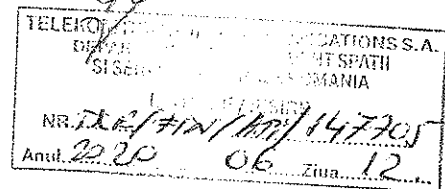
Account Specialist Senior  
Departament Spații Închiriate România  
**Badea Adrian**

Șef Serviciu I.A.D.P.  
**Năsăudean Anca**  
Întocmit, **Fleşar Gabriela**

**Ailno Grigorescu**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Mihai-Paul



Act adițional nr. 9

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

**S.C. Telekom Romania Communications S.A.**, cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Supervisor Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, specialist Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

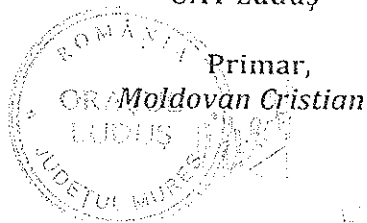
În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 61 din 31.03.2020, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1** Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01 aprilie 2020 și până la 31 martie 2021.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 01.04.2020, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,  
UAT Luduș



Primar,  
**Moldovan Cristian**

Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
**Nășăudean Anca**

Compartimentul Domeniu public,  
Întocmit, **Fleșar Gabriela**

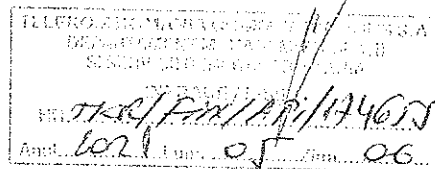
Locatar,

S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Supervisor  
Departament Spații Închiriate România  
**Zaharia Florin**



Specialist  
Departament Spații Închiriate România  
**Badea Adrian**



Act adițional nr. 10

la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

**S.C. Telekom Romania Communications S.A.**, cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **dl. Zaharia Florin**, Supervisor Departament Spații Închiriate România și **dl. Badea Adrian**, specialist Departament Spații Închiriate România, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 49 din 30.03.2021, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, respectiv de la data 1 aprilie 2021 și până la 31 martie 2022.**

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.03.2021, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,  
UAT Luduș

Primar,  
**Moldovan Cristian**

/ Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

Compartimentul Domeniu public,  
Întocmit, Fleșar Gabriela

Locatar,

S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Supervisor  
Departament Spații Închiriate România  
**Zaharia Florin**

Specialist  
Departament Spații Închiriate România  
**Badea Adrian**